

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rakennusten ostaminen Pirkanmaan Vinttikoirakerho ry:ltä
TRE:5537/02.06.01/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Tampereen kaupungin ja Pirkanmaan Vinttikoirakerho ry:n (2634190-3) välinen 24.10.2025 allekirjoitettu kauppakirja, joka koskee Kaupin urheilupuistossa sijaitsevien toimisto-/huolto- sekä kahvilarakennusten ostamista.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on kokouksessaan 27.3.2024 § 54 käsitellyt vinttikoiraradan toiminnan päättämistä Kaupissa osana Liikunnan palveluverkkosuunnitelman 2022–2035 mukaista Kaupin urheilupuiston kehittämistä. Päätöksen mukaan vinttikoiraradan toiminta Kaupissa on päättynyt ja vinttikoiraradalle selvitetään mahdollista uutta sijoituspaikkaa.

Vinttikoiraradan maa-alueesta on allekirjoitettu Pirkanmaan Vinttikoirakerho ry:n ja Tampereen kaupungin kiinteistöviraston välinen maanvuokrasopimus 23.2.1993. Tampereen kaupungin vapaa-aikaviraston ja Pirkanmaan Vinttikoirakerho ry:n välillä on 23.2.1993 allekirjoitettu vuokra-alueita koskeva käyttösopimus. Liikunta-nuorisajohtaja päätöksen nojalla 12.6.2024 § 86 on 23.2.1993 allekirjoitettu aluetta koskeva käyttösopimus sanottu irti ja päättynyt 15.12.2024.

Kiinteistöjohtajan päätöksellä 5.8.2024 § 505 on Pirkanmaan Vinttikoirakerho ry:n maa-alueita koskeva maanvuokrasopimus irtisanottu myös päättyneeksi 15.12.2024.

Osoitteessa Kaupinpuistonkatu 21 Tampere sijaitsee yhdistyksen omistamat toimisto-/huoltorakennus sekä kahvilarakennus. Toimisto-/huoltorakennuksen pinta-ala on noin 117 kem² ja kahvilarakennuksen pinta-ala on noin 60 kem²

Kiinteistötoimi ja Pirkanmaan Vinttikoirakerho ry ovat neuvotelleet vuokra-alueella olevien yhdistyksen omistamien rakennusten ostamisesta kaupungille. Mahdollista kauppaa varten rakennuksista on tehty AKA-kiinteistöarvio. Neuvotteluissa on päädytty siihen, että kaupunki ostaisi Pirkanmaan Vinttikoirakerho ry:ltä em. rakennukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

hintaan 64 000,00 euroa. Kauppahinta vastaa arviokirjan mukaista käypää markkinahintaa. Kaupin urheilupuistossa sijaitsevat rakennukset soveltuvat liikuntatoimen tukirakennuksiksi.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden sekä luonnonvarojen myymisestä tai muusta luovuttamisesta sekä hankkimisesta enintään 10 vuodeksi, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Myyjä, Heli Toukonieni, maanvuokrat, kitiatalous, Kirsi Grönberg, Mikko Heinonen, Henri Lievonon, Anita Liecks

Liitteet:

1 Liite: kauppakirja

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 10.11.2025 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 7.11.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
07.11.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 800

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.